

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД «Ленина пр., д.12»

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 610,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	3	388 612,14	п-д №1,2,3,4	1	129 537,38	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	5,00	33 921,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	10,00	4 050,00	фасад		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеявая), м2	334,50	5,00	1 672,50	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	фасад		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	5,00	4 408,05	фасад		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	50,00	81 355,50	п-д №1		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	10,00	1 646,50	п-д №1		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,00	9 552,70	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1,2,3,4 (фрагмента 1/2 шт.)	2	31 004,00	п-д №3,4 (1/2 шт. фрагмента)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	5,00	8 926,50	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП/подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП/подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	п.т.ф.фонная и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	п.т.ф.фонная и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4	32 100,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт		1,00	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	5,00	5 086,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25,00	9 170,00			0,00	
КШИА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80			0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	2,00	451,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	2,00	648,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	2,00	536,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,00	16 746,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10х1,4м	64 680,00	4	258 720,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.цитутовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	5,00	10 814,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	10,00	30 460,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	12,00	46 706,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50	сл.,дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00	сл.,дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	5,00	34 292,55	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детск.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.пл.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детск.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.пл.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	детск.пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	дв.фасад, п-д №4,горещ	3	6 159,30	п-д №4, торещ п-д №4
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 658 517,11			166 700,68	
Непредвиденные работы:						3 910,16	
Всего, руб.			3 658 517,11			170 610,84	
Размер стоимости Им2, руб.			87,90			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____