

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					202 947,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	121 896,13	3	365 688,39	п-д №2,5,6	1	121 896,13	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	108,00	43 740,00	п-д №1-6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	5,00	1 672,50	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	20,00	102 615,60	п-д №2 спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	325,00	350 467,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	100,00	162 711,00	п-д № , кв.№		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	10,00	1 646,50	п-д № , кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	5 219,80		0,00			0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40		0,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	8,00	7 642,16	п-д №3,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (разм. 1,45x1,35)	23 103,00	6,00	138 618,00	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	20,00	36 870,60	п-д №1-6		0,00	
Ремонт бетонных полов (залитые), м2	1 785,30	9,00	16 067,70	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	1	9 937,60	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	7,00	10 563,00	п.л.фаянсовая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	7,00	19 165,79	п.л.фаянсовая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	26 800,00	1,00	26 800,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	1,00	1 017,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	3,00	1 100,40			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	19	13 262,00	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6	10 381,80	п-д №1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4	1 062,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,00	117 224,10	п-д №1-6	4	66 985,20	п-д №1-2; 3-4 спуски в подвал
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10x1,4м	64 680,00	4	258 720,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №2,5,6	3	9 138,27	п-д №5
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	12,00	46 706,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	20,00	11 302,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	11,00	19 470,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	410,00	815 506,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,3,5		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 988 537,98			198 019,60	
Непредвиденные работы:						4 928,36	
Всего, руб.			4 988 537,98			202 947,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,90			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____