

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164 438,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	121 896,13	1	121 896,13	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 252,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	10,00	67 842,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	10,00	4 050,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеявая), м2	334,50	5,00	1 672,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	200,00	325 422,00	п-д № 1,2,3,4	81	131 795,91	п-д № 1, кв.№ 13,14
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	10,00	1 646,50	п-д № кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,00	11 268,00	кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	5,00	4 776,35	п-д №		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	5,00	167 977,95	кв.№		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д № 1,2,3,4		0,00	
2			0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 (фрагмента 1/2 шт.)	2	28 560,00	п-д № 1,2 (1/2шт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	20,00	36 870,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	4	57 371,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	в/штитовая, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП,подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40	ИТП,подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	ИТП,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	7,00	10 563,00	п-д фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	7,00	19 165,79	п-д фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	5,00	5 086,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	26,00	9 536,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП,подвал		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП,подвал		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52	ИТП,подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	2,00	451,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	2,00	648,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	2,00	536,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,00	16 746,30	спуск в подвал п-д № 3-4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10х1,4м	64 680,00	4	258 720,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	2	2 237,86			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (Чески/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д № 1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Бески/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д № 2,3		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	12,00	46 706,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детек.пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детек.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детек.пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детек.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детек.пл.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детек.пл.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	п-д № 2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 521 520,77			160 355,91	
Непривлеченные работы:						4 082,49	
Всего, руб.			4 521 520,77			164 438,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,00			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____