

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД «Ленина пр., д.4»

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>224 357,76</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	847 688,00	1	847 688,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 252,00	1-14 эт.		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	5,00	33 921,00	1-14 эт.		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	н-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	5,00	21 846,00	н-д № 1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	20,00	8 100,00	н-д № 1	10	4 050,00	вход в н-д (козырек)
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеявая), м2	334,50	5,00	1 672,50	н-д № 1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,00	1 583,05	н-д № 1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	5,00	25 653,90	н-д № 1		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	н-д № 1		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	5,00	4 408,05	н-д № 1		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	50,00	81 355,50	н-д № 1		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	10,00	1 646,50			0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,00	11 268,00	кв.№ 62	10	11 268,00	кв.№ 62
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	20,00	19 105,40			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78			0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	5,00	2 495,12			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (размер 0,58*0,58)	16 084,00	13,00	209 092,00	н-д № 1	6	96 504,00	2,3,4,5 эт.
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 310,36	20,00	146 207,20			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	20,00	536 699,60			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1,00	5 023,20			0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	5,00	54 359,75			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	5,00	8 926,50	э/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП,подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5	7 545,00	н-д,фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5	13 689,85	н-д,фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1	14 874,20			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	16,00	5 868,80			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80			0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,00	167 463,00	1-14 эт.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка противопожарных металлических блоков, шт (1,26x2,07м)	55 717,20	4,00	222 868,80		2	111 434,40	запасной выход, вторая газобурная дверь
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	н-д № 1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	кровля		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33			0,00	
Изготовление и установка металл. ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20	горел,гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	горел,гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	10,00	9 653,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детск.пл		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детск.пл		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детск.пл		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детск.пл		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детск.пл		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детск.пл		0,00	
Установка урна, шт	7 959,40	1	7 959,40	детск.пл		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 574 456,57</b>			<b>223 256,40</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 101,36	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 574 456,57</b>			<b>224 357,76</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>97,90</b>			<b>4,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_