

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД «Ленина пр., д. 3»

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 318 925,26 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до б/т), шт | 121 896,13 | 4 | 487 584,52 | п-д №3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Отделочные работы подъездов (до б/т, угловые), шт | 123 227,03 | 1,00 | 123 227,03 | п-д №6 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 10,00 | 4 050,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2 | 334,50 | 5,00 | 1 672,50 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 316,61 | 20,00 | 6 332,20 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 661,34 | 10,00 | 6 613,40 | п-д №1,2,5 | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 078,36 | 200,00 | 215 672,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Снятие гранитной смеси с кровли, м2 | 164,65 | 10,00 | 1 646,50 | п-д №, кв.№ | | 0,00 | |
| Установка азуратора, шт | 3 177,30 | 1,00 | 3 177,30 | п-д №, з | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 955,27 | 24,00 | 22 926,48 | п-д №1,2,3,4,5,6 | 12 | 11 463,24 | п-д №3,4,5 |
| шт | 62 743,54 | 5,00 | 313 717,70 | п-д №2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт козырька спуска в подвал, шт | 90 951,75 | 2,00 | 181 903,50 | | 1 | 90 951,75 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 17 166,36 | 5,00 | 85 831,78 | п-д № | | 0,00 | |
| установка металлического уголка, мп | 499,02 | 3,00 | 1 497,07 | п-д № | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 15 502,00 | 24,00 | 372 048,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | 6 | 93 012,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 1/2шт (фрагмент) |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 27 897,00 | 4 | 111 588,00 | п-д № | 2 | 55 794,00 | п-д № 1,2 (1/2 шт) |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 20,00 | 36 870,60 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт | 62 671,10 | 4 | 250 684,40 | п-д № | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 785,30 | 9,00 | 16 067,70 | э/п/шт/овые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 4 | 3 643,60 | подвал | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 4 | 4 206,00 | подвал | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 5 | 8 340,50 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-32, шт | 2 206,60 | 1 | 2 206,60 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-40, шт | 3 094,80 | 1 | 3 094,80 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 7 323,00 | 1 | 7 323,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 10 887,80 | 1 | 10 887,80 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-100, шт | 10 456,50 | 1 | 10 456,50 | | | 0,00 | |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт | 18 275,40 | 1,00 | 18 275,40 | | | 0,00 | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 10 611,60 | 1,00 | 10 611,60 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 509,00 | 7,00 | 10 563,00 | п-д фановая и лицевая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 2 737,97 | 5,00 | 13 689,85 | п-д фановая и лицевая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 13 166,44 | 4 | 52 665,76 | п-д №5,6 | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | 899,50 | 5,00 | 4 497,50 | | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-25, м.п. | 1 149,50 | 5,00 | 5 747,50 | | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-40, м.п. | 1 569,10 | 5,00 | 7 845,50 | | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п. | 1 644,20 | 5,00 | 8 221,00 | | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-76, м.п. | 2 389,60 | 5,00 | 11 948,00 | | | 0,00 | |
| Смена гравевика d-80, шт | 22 937,70 | 1,00 | 22 937,70 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 360,00 | 1,00 | 5 360,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 017,20 | 15,00 | 15 258,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп | 366,80 | 50,00 | 18 340,00 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 24 428,45 | 1 | 24 428,45 | | | 0,00 | |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт | 146 106,76 | 1 | 146 106,76 | | | 0,00 | |
| Смена ОДПУ, шт | 275 083,80 | 1 | 275 083,80 | ИТП № | | 0,00 | |
| Замена гидролизатора в ИТП, шт | 167 019,52 | 1,00 | 167 019,52 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт | 698,00 | 16,00 | 11 168,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 10,00 | 17 303,00 | п-д №3,5,6; 2п-ст/монтаж/мобур | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 265,70 | 2,00 | 531,40 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п. | 163,30 | 2,00 | 326,60 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п. | 225,80 | 2,00 | 451,60 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 324,10 | 2,00 | 648,20 | | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 268,10 | 2,00 | 536,20 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 6,00 | 100 477,80 | | 3,6 | 60 286,68 | спуск №1, после ремонта козырька |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10x1,4м | 64 680,00 | 4 | 258 720,00 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт | 1 597,10 | 2 | 3 194,20 | | | 0,00 | |
| Установка мет. решеток на продукти (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 2 | 2 237,86 | | | 0,00 | |
| Изготовление и установка металл. ограждения на кровле, мп | 3 260,30 | 10,00 | 32 603,00 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секци/1шт), шт | 2 722,25 | 9 | 24 500,25 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секци/1шт), шт | 3 046,09 | 6,00 | 18 276,54 | | | 0,00 | |
| Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт | 3 892,20 | 12,00 | 46 706,40 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 20,00 | 36 900,20 | ст.фасад,д.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | 565,10 | 10,00 | 5 651,00 | ст.фасад,д.фасад | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 80,00 | 168 532,00 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 1 595,88 | 40,00 | 63 835,20 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 20,00 | 26 939,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 140,00 | 278 465,60 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 30,00 | 37 358,10 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 30,00 | 67 951,50 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 30,00 | 49 626,60 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 36 942,50 | 1,00 | 36 942,50 | детская площадка | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 1 | 19 676,90 | детская площадка | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 197 737,50 | 1 | 197 737,50 | детская площадка | | 0,00 | |
| карусель, шт | 91 704,80 | 1 | 91 704,80 | детская площадка | | 0,00 | |
| качеля, шт | 103 630,20 | 1 | 103 630,20 | детская площадка | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 42 756,80 | 1,00 | 42 756,80 | детская площадка | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 18 112,50 | 2,00 | 36 225,00 | детская площадка | | 0,00 | |
| 17 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Установка ури, шт | 7 959,40 | 3 | 23 878,20 | п-д №4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 053,10 | 3 | 6 159,30 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 65 | 187 622,50 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 5 111 143,17 | | | 311 507,67 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 7 417,59 | |
| Всего, руб. | | | 5 111 143,17 | | | 318 925,26 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 95,50 | | | 5,70 | |

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.