

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.2/73

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					165 508,38		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	127 192,74	4	508 770,96	п-д № 1,2,3,4	1	127 192,74	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	5,00	33 921,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	30,4	12 312,00	п-д № 1,2,3,4	30,4	12 312,00	п-д № 1,2,3,4
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	26,92	8 523,14	п-д № 1,2,3,4	26,92	8 523,14	п-д № 1,2,3,4
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	20,00	102 615,60	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	20,00	13 226,80	фасад		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	50,00	81 355,50	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	40,00	38 210,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	2,00	998,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	14,00	280 728,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	за/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	ИТП		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40	ИТП,подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	ИТП,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	7,00	10 563,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	7,00	19 165,79	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	5,00	7 845,50	ИТП,подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00	ИТП,подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,00	83 731,50	п-д № 1,2,3,4 вход в подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	в ИТП		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	4	4 475,72	дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	8,00	18 989,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	8	21 778,00	п-д № 1,2,3,4	3	8 166,75	п-д № 2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	20,00	137 170,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	90,00	121 227,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	50,00	82 711,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детская пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская пл.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская пл.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская пл.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская пл.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3	54 337,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	детская пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	п-д № 1-4		0,00	
Итого, руб.			4 645 265,72			156 194,63	
Непредвиденные работы:						9 313,75	
Всего, руб.			4 645 265,72			165 508,38	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,00			3,10	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____