

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД **Космонавтов бул., д.20**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 975,09		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	15,00	101 763,00	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,00	21 735,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	2,23	706,04	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	24,00	28 881,60			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90,00	74 601,00	в т.ч. выпавшие и ка.№46,54,57	65,3	54 127,17	ка.№46,54,57
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	10,00	11 268,00	ка.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	24,00	22 926,48	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетонно):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	3,00	1 497,07	п-д №		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д №	1	23 103,00	п-д №1 1/2эт
Смена и изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 778,70	7,00	33 450,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,60	10 323,77	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80		0,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	1	9 937,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	25,00	68 449,25	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	5,00	7 845,50	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00	п-д №		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	п-д №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	п-д №		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	5,00	816,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	5,00	1 129,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	12,00	3 889,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	5,00	1 340,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,00	83 731,50			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10х1,4м	64 680,00	4	258 720,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.литовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	28	44 718,80			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	28	31 330,04			0,00	
Установка вьезев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	2,00	4 325,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (Сееки/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50		13,9	25 645,64	п-д№3-4
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	13,00	7 346,30			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	3,50	3 378,55		3,5	3 378,55	п-д№3-4
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50	п-д № 1,2,3,4	13,8	18 588,19	п-д№64
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	п-д № 1,2,3,4	13,7	22 662,81	п-д№64
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	5,00	19 797,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50			0,00	
17			0,00			0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полуфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			3 587 947,29			147 505,36	
Непредвиденные работы:						2 469,73	
Всего, руб.			3 587 947,29			149 975,09	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,00			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____