

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182 454,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,4	1	114 505,83	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. покоя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	191,50	77 557,50	ст.лв. фасад		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50		0,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,50	2 691,19	ст.лв. фасад		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	35,00	42 119,00	фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие № 10,12,46	42,2	34 979,58	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (разм 0,8х1,3)	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4	1	20 052,00	п-д №1 1/2шт (фрагмент)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	7,50	13 826,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	4	250 684,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	э/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	верная позиция		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	5,00	13 689,85	в т.ч. фановая и лестница		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	5,00	7 845,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	45,00	16 506,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	5,00	816,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	5,00	1 129,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	5,00	1 620,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	5,00	1 340,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,00	50 238,90	подвал 4 п-д		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	подвал		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	6	6 713,58	подвал		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	ст.лв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70	ст.лв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	10,00	21 628,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секс/1шт), шт	2 722,25	1	2 722,25	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секс/1шт), шт	3 046,09	11,00	33 506,99	п-д №1,2,3,4	3	9 138,27	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	35,00	64 575,35	фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	10,00	68 585,10			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,00	110 868,90			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	5,00	19 797,00			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	5,00	19 777,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	62 822,30	1	62 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60	ст.лв. фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20	фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	ст.лв. фасад		0,00	
Итого, руб.			4 112 780,77			178 675,68	
Непредвиденные работы:						3 779,04	
Всего, руб.			4 112 780,77			182 454,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,20			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____