

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД "Космонавтов бул., д.16"

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>266 214,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	114 505,83	4	458 023,32	п-д №1,2,4,6	1	114 505,83	п-д № 6
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	15,00	4 749,15	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	34,00	40 915,60	фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	в т.ч. выпавание и кв.№53	8,4	6 962,76	кв.№53
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	5,00	4 776,35	п-д №5		0,00	
шт	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д №2,4,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	10,00	335 955,90	кв.№		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	1,00	183 433,28	п-д №6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	6,00	931 377,12	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетонном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №1,2		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	4,60	2 295,51	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	6,00	138 618,00	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д №1-6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт		9,00	0,00	п-д №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,60	10 323,77	п-д №1-6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	взбитые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	1	3 094,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	п-д фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	4,00	10 951,88	п-д фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	5,00	7 845,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,0	167 019,52	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	п-д№1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д№1-6		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	18,00	2 939,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	5,00	1 129,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	5,00	1 620,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	5,00	1 340,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,00	83 731,50			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10х1,4м	64 680,00	6	388 080,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	46	73 466,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	46	51 470,78			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	24	518 325,60			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	10,00	21 628,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	4	10 889,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	14,00	42 645,26			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	28,00	44 684,64			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	гориз п-д №1	53,3	71 793,50	гориз п-д №1 (со съездом)
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	гориз п-д №1	38,3	63 356,63	гориз п-д №1
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	20,00	11 601,40	гориз п-д №1	14	8 120,98	гориз п-д №1
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	5,00	19 797,00			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	5,00	19 777,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50		0,00	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д№2		0,00	
Установка антипарковочных полуфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	дв. фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	фасад		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	дв. фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 700 158,32</b>			<b>264 739,70</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 474,30	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 700 158,32</b>			<b>266 214,00</b>	
<b>Размер стоимости Гм2, руб.</b>			<b>107,10</b>			<b>5,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.