

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д. 14

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					183 469,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д № 1,2	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	30,00	12 150,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеявая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	28,00	8 865,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	30,00	36 102,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90,00	74 601,00	п-д № 1,2,3,4	15	12 433,50	п-д № 3, кв.58
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	7,20	3 592,97	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (разм. 1,2*0,6), шт	20 052,00	4	80 208,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 778,70	2,00	9 557,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	3,60	6 636,71	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д № 2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	12,00	21 423,60	заливочные, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	6,00	7 444,80	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	п-д фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	п-д фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д № 2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подвал		0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт		1,00	0,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	10,00	6 980,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	28,00	7 506,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,00	50 238,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10*1,40 м	64 680,00	2	129 360,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев восточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок восточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2	4 325,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекц/1шт), шт	2 373,68	1,0	2 373,68	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	3	8 166,75	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	54,00	86 177,52	п-д № 1 торцы		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20		15,6	21 012,73	п-д № 3
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	38,00	47 320,26		12	14 943,24	п-д № 3
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,00	29 775,96		14,6	24 151,61	п-д № 3
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	10,00	30 449,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
горка, шт	88 822,30	1	88 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			3 553 726,32			179 340,66	
Непредвиденные работы:						4 128,78	
Всего, руб.			3 553 726,32			183 469,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,50			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.