

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д. 12

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182 609,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	12,60	5 103,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,00	5 698,98	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	36,00	43 322,40			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90,00	74 601,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д № 1,4	9	8 597,43	п-д № 1
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	3,00	100 786,77	кв. №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	п-д № 4	0,6	10 299,81	п-д № 4
установка металлического уголка, мп	499,02	7,10	3 543,06	п-д № 4	7,1	3 543,06	п-д № 4
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д № 4	1	8 000,68	п-д № 4
Замена оконных блоков на окна ПВХ (р-р 1.35*1.3), шт	23 103,00	15,00	346 545,00	п-д № 1,2,3,4	5	115 515,00	п-д № 1,3,4 (1/2 шт.) п-д № 2 (2/3,3/4 шт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	1,50	2 765,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	3	43 028,40	п-д № 1,2(1),3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	9,00	16 067,70	алюминиевые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП № 1		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП № 1		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	7,00	8 685,60	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	32,00	87 615,04	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	2,00	1 799,00	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	7,00	11 509,40	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	ИТП № 1, подвал		0,00	
КШНА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,0	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (ABBГ 2х2,5), м.п.	324,10	6,00	1 944,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (ABBГ 2х2,5), м.п.	268,10	6,00	1 608,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,00	50 238,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекс/1шт), шт	2 373,68	4,00	9 494,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секс/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40	п-д № 1,2,3,4	15,8	29 151,16	п-д № 1 (двор, главный)
Устройство парковки, м2	2 106,65	90,00	189 598,50	дворный фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20	дворный фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	8,00	10 775,76	дворный фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	30,00	59 671,20	дворный фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40	дворный фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50	дворный фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	12,00	19 850,64	дворный фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	18,00	54 808,20	дворный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	дет.площадка, п-д № 1,2,3,4 (все слева)		0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	97 737,50	1	97 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	дворный фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30	дворный фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	дворный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	дворный фасад		0,00	
Итого, руб.			3 307 752,24			175 107,14	
Непредвиденные работы:						7 502,14	
Всего, руб.			3 307 752,24			182 609,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,40			5,60	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

2023г.