

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Космонавтов бул., д. 10

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>233 668,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-я № 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-я № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	26,00	10 530,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеявая), м2	334,50	36,00	12 042,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	32,00	10 131,52	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	18,00	21 661,20	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	156,00	129 308,40	п-я № 1,2,3,4 в т.ч. выпайки и кв. № 4	61,4	50 894,46	кв. № 4
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-я № 3,4		0,00	
Ремонт балконовых плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-я № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	7,60	3 792,57	п-я № 4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-я № 1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ разм. 1,2*0,6), шт	20 052,00	12,00	240 624,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 778,70	2,00	9 557,40	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	12,00	21 423,60	хл.штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	22	20 039,80	повывал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	повывал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50	повывал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	5	11 033,00	повывал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	повывал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	повывал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	повывал		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	4,00	4 963,20	повывал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	п-я фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	п-я фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	7,00	6 296,50	повывал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	7,00	8 046,50	повывал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	9,00	14 797,80	повывал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00	повывал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	повывал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	повывал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-ла (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	повывал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-ла д. 25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	повывал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1	1	146 106,76	ИТП № 1
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20	п-я № 1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,20	70 334,46	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10*1,40м	64 680,00	2	129 360,00	п-я № 2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	повывал		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка отливов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	5,00	10 814,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-я № 3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	3	8 166,75	п-я № 4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	36,00	66 420,36	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	15,00	8 476,50	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	85,00	179 065,25	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	48,00	64 654,56	двор.фасад	9,23	12 432,53	п-я № 1
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	65,00	129 287,60	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	12,00	14 943,24	двор.фасад	6,15	7 658,41	п-я № 1
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60	двор.фасад	2,6	5 889,13	п-я № 1
Установка поребрика, мп	1 654,22	6,00	9 925,32	двор.фасад	3,55	5 872,48	п-я № 1
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	58,00	33 644,06	двор.фасад	3	1 740,21	п-я № 1
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	12,00	36 538,80	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	12,00	46 485,96	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Регулировка колодезв, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	п-я № 1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-я № 4, дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	1	3 661,80	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор.фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 748 299,32</b>			<b>230 593,98</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							3 074,82
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 748 299,32</b>			<b>233 668,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>115,50</b>			<b>7,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_