

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД "Космонавтов бул., д. 6"

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>211 560,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-а № 5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	47,00	19 035,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	54,00	18 063,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	27,00	8 548,47	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	80,00	96 272,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	в т.ч. выпавшие и кв. № 3,6,16,28,57	45,1	37 383,39	кв. № 3,6,16,28,57
Утепление панелей, м2	5 219,80	60,00	313 188,00	п-а № 1,6 торцев		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	36,00	34 389,72	п-а № 1,2,3,6	18	17 194,86	п-а № 1,2
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	3,00	100 786,77	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-а № 2,4,6	0,25	4 291,59	п-а № 2
установка металлического уголка, мп	499,02	24,00	11 976,55	п-а № 2,4,6	4,2	2 095,90	п-а № 2
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-а № 3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ (разм.1,35*1,3), шт	23 103,00	24,00	554 472,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением окереплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	5,00	22 393,50	п-а № 1 двор, 2,5,3/4 - главный, 6 - торцев		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт	5 023,20	2	10 046,40	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	27,00	48 203,10	к/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	9	15 012,90	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	3	6 619,80	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	ИТП № 1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	ИТП № 1		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	ИТП № 1		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	6,00	7 444,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	с/ч фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	19,00	52 021,43	с/ч фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-а № 1,2,3,4,5,6(+)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	7,00	6 296,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	7,00	8 046,50	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	12,00	19 730,40	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	18,00	43 012,80	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	ИТП № 1		0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	26 800,00	1,00	26 800,00	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП № 1	1	146 106,76	ИТП № 1
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидродеаэраатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	16,00	11 168,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	6,00	10 381,80	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	18,00	4 825,80	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,30	105 501,69	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,10х1,4м	64 680,00	2	129 360,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	23	36 733,30	двор-1шт, гл.-9шт		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	5,00	10 814,00	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	3,00	9 780,90	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-а № 2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	12	32 667,00	п-а № 1,2,4,(6+)		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25,00	46 125,25	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	35,00	73 732,75	двор-фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	п-а № 1 торцев		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	15,00	20 204,55	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	35,00	69 616,40	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	28,00	34 867,56	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	16,00	26 467,52	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	19,00	73 602,77	п-а № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Регулировка колодезев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	п-а № 1 двор		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	двор-фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	двор-фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	двор-фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	двор-фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	двор-фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	двор-фасад		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	двор-фасад		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	двор-фасад		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	6	47 756,40	двор-фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор-фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 254 320,45</b>			<b>207 072,50</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 487,50	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 254 320,45</b>			<b>211 560,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>99,30</b>			<b>4,00</b>	