

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.226

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>195098.04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Одделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-я №2,4,6	1	107 723,77	п-я № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-я № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	7,20	48 846,24	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,40	22 604,40	п-я № 1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	710,00	854 414,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	9,00	10 141,20	ка.№15		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	45,00	42 987,15	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, одностатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08	п-я №1,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,60	27 466,17	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-я №2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,28*0,66)	20 052,00	22,00	441 144,00	п-я №1,2,3,4,5,6	2	40 104,00	п-я №2,3(1/2 этаж)
Смена с изготовлением ок.переплета на глухое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40	верандное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	13,60	25 072,01	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	6	106 228,32	п-я № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-я № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	4,30	23 108,54	верандное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	в/штыковые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-я №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-я №1,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-я №1,2,3,4,5,6,подвальное помещение	6	10 381,80	входа в п-я №1,2,3,4,5,6
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АИВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	подвальное помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	15,60	261 242,28	двери спуска в подвал(2,1*0,90) п-я №1,2,3,4,5,6,верандные окна(0,85*0,85) п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт			0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвальное помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	18	28 747,80	дв.фасад	14	22 359,40	дв.фасад п-я №1,2,3,4,5,6
Установка мет.решеток на продухи (микрорешетка, крыша), шт	1 118,93	66	73 849,38	дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	5	107 984,50	п-я №1,2,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	9,00	19 465,20	п-я №1,2,4,5,6		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	48,00	103 814,40	дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	24,00	78 247,20	дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зески/Лшт), шт	2 373,68	5,00	11 868,40	п-я №2,3,4,5,6	1	2 373,68	п-я №2
Замена почтовых ящиков (Зески/Лшт), шт	2 722,25	15	40 833,75	п-я №2,3,4,5,6	3	8 166,75	п-я №2
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	верандное помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	дв.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	8,00	14 160,00	к.площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	5,00	55 434,45	к.площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	110,00	148 166,70	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	320,00	636 492,80	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-я №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 043 475,16</b>			<b>191 109,40</b>	
<b>Непрелвиденные работы:</b>						3 988,64	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 043 475,16</b>			<b>195 098,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>114,6</b>			3,70	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_