

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					202614,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	2	259 074,76	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	40,00	16 200,00	кх. группы дв.фасад, гл. фасад, горцы		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	300	100 350,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,00	4 115,93	кх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	5,00	25 653,90	п-д № 1,2,3,4 фасада		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	15	9 920,10	кх. группы		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	60,00	52 896,60	фасады		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	960,00	1 035 225,60	п-д № с 1 по 4 в т.ч пом 1001,1002		0,00	
Установка азратора, шт	3 177,30	6,00	19 063,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	20,00	75 688,00	шахты вых.на кр		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, односкатный), шт	62 743,54	4	250 974,16	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2	67 191,18	кв.№ 16,24		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д № 1,3, пом. №1001,1002		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	12	511 404,00	п-д № 1,2,3,4 (2,3*1,27)	4	170 468,00	п-д №1,2,3,4 (1/2 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	10	18 435,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д № 1,2,3,4	1	26 834,98	2шт
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	4,00	43 487,80	двери вых. на кр 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	с/читовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	подвальное помещение,пом.1001		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00	подвальное помещение,пом.1001		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40	подвальное помещение,пом.1001		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	60,00	90 540,00	в т.ч. фановая дом.1001,1002		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23	п-д № 4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	8	105 331,52	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение,пом.1001,10 02		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение,пом.1001,10 02		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение,пом.1001,10 02		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение,пом.1001,10 02		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электроmontажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	в т.ч. тамбуры, 1 эт, подвальное помещени		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	40,00	6 532,00	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные блоки (окс-сес) 1,2,3,4и		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	67 760,00	1	67 760,00	п-д № 1(2,2х1,4)		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4	73 005,32	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	30,00	64 884,00	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	110,00	358 633,00	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	4	10 889,00	п-д № 2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	с/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12,00	133 042,68	с/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	35,00	73 732,75	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	90,00	143 629,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	175,00	235 719,75	п-д № 1,2,3,4, гл.фасад пом. № 1001,1002		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	390,00	775 725,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	120,00	149 432,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	120,00	271 806,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качели, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	45 476,64	1	45 476,64	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	76,00	219 374,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			7 062 022,47			197 302,98	
Непредвиденные работы:						5 311,54	
Всего, руб.			7 062 022,47			202 614,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			135,9			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____