

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					190925,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д № 1,3,5	1	107 723,77	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	п-д № 1,2,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	п-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,30	22 387,05	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	19,00	7 695,00	п-д 1,2,3,4,5,6 вх. группы, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,00	5 698,98	п-д 1,2,3,4,5,6 дом. двери, мет.стойки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	790,00	950 686,00	с 1 по 6 пол.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	п-д № 3,5		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухкатный), шт	78 332,71	1	78 332,71	п-д № 2		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1	33 595,59	ка.№ 74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д № 1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1	8 000,68	п-д № 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	22	508 266,00	п-д № 1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	5	71 400,00	п-д № 1,2,3,4,5(1,2*0,6)	4	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 (4*5 эт глухое)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	9	40 308,30	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	14	25 809,42	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	6	106 228,32	п-д № 1,2,3,4,5,6	1	17 704,72	п-д № 3
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	5,20	27 945,22	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка) м2	1 785,30	30,00	53 559,00	э/литовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23	п-д № 1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 1,6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3	2 094,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18	31 145,40	в т.ч.тамбур, 1 эт, подвальное помещение, чердачное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	7,00	1 143,10	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,30	72 009,09	чердачные ловки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	58	64 897,94	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	20,00	20 908,00	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	10	10 677,00	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6	12 976,80	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	24,00	51 907,20			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Ошковка стен вент/шахт (металл), м2	5 144,16	4,00	20 576,64	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20	дв.,гл. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12,00	133 042,68	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3	54 337,50	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75,00	216 487,50	п-д №1,2,3,4,5,6 дет площадка		0,00	
Итого, руб.			4 592 925,06			182 548,49	
Непредвиденные работы:						8 376,79	
Всего, руб.			4 592 925,06			190 925,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,0			4,20	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.