

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					191376,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	107 723,77	4	430 895,08	и-д № 1,2,3,5	1	107 723,77	и-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	и-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,30	22 387,05	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	780,00	938 652,00	с 1 по 6 пол.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	и-д № 3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, двухскатный), шт	78 332,71	3	234 998,13	и-д № 2,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	и-д № 1,2,3,5		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2	16 001,36	и-д № 2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	24	554 472,00	и-д № 1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	и-д № 1,2,3,4,5,6 (1,2*0,6)	2	28 560,00	и-д № 3,6 (5эт.глух)
Смена с изготовлением ок.перешлета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	9	40 308,30	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,00	20 278,83	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	и-д № 4,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	и-д № 1,2,3,6	1	17 704,72	и-д №3
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	6,00	32 244,48	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	м/шитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	и-д № 1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00	подвальное помещение		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28	48 448,40	в т.ч. тамбура, подвал, чердак, и-д 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,30	72 009,09	чердачные пом-и (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	40	44 757,20	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	20,00	20 908,00	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	10	10 677,00	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6	12 976,80	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	20,00	43 256,00	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	40,00	130 412,00	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Ошивка стен вен/шахт (металл)м2	5 144,16	3,00	15 432,48	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40	гл.дв.фасад, торец 1,6 под.	20	36 900,20	гл. фасад, торен 1 под.
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12,00	133 042,68	к/площадка		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	90,00	143 629,20	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27		0,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	90,00	203 854,50	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	90,00	148 879,80	и-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60,00	173 190,00	и-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Итого, руб.			5 562 680,67			190 888,69	
Непредвиденные работы:						487,31	
Всего, руб.			5 562 680,67			191 376,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,6			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____