

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153335,66		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	152 974,16	1	152 974,16	п-д № 1 с 9 по 5 эт	1	152 974,16	п-д № с 9 по 5
Отделочные работы подъездов (выше бэт,) шт	153 869,82	1,00	153 869,82	п-д №с 5 по 1эт		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,00	1 025,20	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,80	3 912,30	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1	20 620,10	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,10	13 544,52	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	16,00	6 480,00	п-д № 1 вх. группа		0,00	
				п-д № 1 дом. дверь, дверь м/камеры, мет. стойки			
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	10,00	8 289,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2	67 191,18	кв.№ 27, 31		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	80 036,69	1	80 036,69	п-д №1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	10,25	12 973,02	п-д №1		0,00	
				6/7,7/8,8/9 эт. (0,66*1,28)			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	3	60 156,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д № 1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д № 1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 310,36	1	7 310,36	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д № 1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	20,00	35 706,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем ливневой канализации, м.п.		15,00	0,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10,00	8 995,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00	лв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,00	33 492,60	вход в спуск в подвального помещения,спуск в подвал.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д № 1		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00	п-д № 1		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	104,20	166 290,70	п-д № 1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	75,00	101 022,75	п-д № 1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	128,00	254 597,12	п-д № 1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	65,00	80 942,55	п-д № 1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	п-д № 1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д № 1, детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 1, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30,00	86 595,00	п-д № 1		0,00	
Итого, руб.			2 952 616,25			152 974,16	
Непредвиденные работы:						361,50	
Всего, руб.			2 952 616,25			153 335,66	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____