

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160027,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	4	430 895,08	н-д № 3,4,5,6	1	107 723,77	н-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	н-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	н-д № 6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,40	22 604,40	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	760,00	914 584,00	с 1 по 6 под в т.ч. выпавшие и кв.№ 89		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	73,00	60 509,70	н-д № 4,6	18,2	15 085,98	кв.№ 89
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	н-д № 4,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2	16 001,36	н-д № 4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	н-д № 4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	24,00	554 472,00	н-д № 1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	н-д № 1,4,5,6 (1,2*0,6)	1	14 280,00	н-д № 6, 4/5 эт. глухое
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	9,00	40 308,30	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,00	20 278,83	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	н-д № 3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	н-д № 1,2,5,6	1	17 704,72	н-д №6
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,00	16 122,24	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23	н-д № 6 1/2 эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	н-д № 1,6 тамбур		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвал		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	5,00	3 490,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	в т.ч. тамбур, 1 эт. подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,30	72 009,09	чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	20	20 908,00	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	10	10 677,00	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6	12 976,80	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	30,00	64 884,00	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	20,00	65 206,00	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Опивка стен вен/шахт (металл),м2	5 144,16	3,00	15 432,48	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90	гл. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	8,00	14 160,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,00	110 868,90	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	н-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			4 512 848,12			154 794,47	
Непредвиденные работы:						5 233,45	
Всего, руб.			4 512 848,12			160 027,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,6			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____