

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					189601,54		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д № 1,3,4	1	107 723,77	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	п-д № 1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	п-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	591,00	711 209,40	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,00	33 156,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	п-д № 3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1	78 332,71	п-д № 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3,00	42 840,00	п-д № 1,3,4 (1,2*0,6)	1	14 280,00	п-д № 3. 4/5 эт глухие
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д № 1,2,3,4 (1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7	31 350,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	3	43 028,40	п-д № 2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,20	17 197,06	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	защитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3	24 075,69	п-д № 2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	5	65 832,20	п-д № 2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	167 019,52		0,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00	подвал		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24	41 527,20	в т.ч. тамбура, 1 эт. подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	7	11 179,70	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	16,00	16 726,40	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	14,00	30 279,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	26,00	84 767,80	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,16	4,00	20 576,64	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90	главный фасад	35,1	64 759,85	1/2,2/3 дв.фас
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	8,00	14 160,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,00	110 868,90	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	5 198,30	30	155 949,00	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 314 590,61			186 763,62	
Непредвиденные работы:						2 837,92	
Всего, руб.			4 314 590,61			189 601,54	
Размер стоимости 1м2, руб.			132			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____