

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					143622,86		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	2	215 447,54	н-д № 1,3	1	107 723,77	н-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	н-д № 2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	н-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	760,00	914 584,00	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,00	33 156,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	н-д № 2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, двухскатный), шт	78 332,71	1	78 332,71	н-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	н-д № 2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3	42 840,00	н-д № 1,2,3 (1,2*0,6)	1	14 280,00	н-д № 1 (4/5 эт.глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	н-д № 1,2,3,4 (1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	4	17 914,80	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	н-д № 4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	н-д № 1,2,3	1	17 704,72	н-д №1
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вент/шахт, м2	5 374,08	2,00	10 748,16	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фасовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	26,00	71 187,22	в т.ч.фасовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	н-д № 1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24	41 527,20	в т.ч. тамбур, 1 эт./лодж(а) в подв./эл/и подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,89	48 396,81	дверные блоки(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90	подвальное помещение		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	49 232,92	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	18,00	38 930,40	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	26,00	84 767,80	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,16	4,00	20 576,64	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	45,00	83 025,45	гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	7,00	12 390,00	конт. площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	конт. площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 818 461,66			139 708,49	
Непредвиденные работы:						3 914,37	
Всего, руб.			3 818 461,66			143 622,86	
Размер стоимости 1м2, руб.			117			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____