

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.27а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133545,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-д №2	1	107 723,77	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	п-д № 2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	560,00	673 904,00	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	в т.ч. выпавшие	25	20 722,50	кв.30
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	2	251 332,14	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2	16 001,36	п-д № 1,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	п-д № 1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4 (1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3	42 840,00	п-д № 1,2,3 (1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7	31 350,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д № 1,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д № 2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	4,00	21 496,32	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,00	46 417,80	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	24,00	65 711,28	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1	8 025,23	п-д № 4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1,2,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8	13 842,40	в т.ч. 1 шт. - входы в под-дм), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки(0,85*0,85)		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	12,00	25 953,60			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	24,00	78 247,20	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	4	9 494,72	п-д № 1,2,3,4	1	2 373,68	п-д № 2
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,16	4,00	20 576,64	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	7,00	12 390,00	конт. площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	конт. площадка		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	10,00	39 594,00	п-д № 1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 005 983,77			130 819,95	
Непредвиденные работы:						2 725,65	
Всего, руб.			4 005 983,77			133 545,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			120			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____