

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					202569,34		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д № 1,2,3	1	107 723,77	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,40	22 604,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	620,00	746 108,00	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	п-д № 5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2	16 001,36	п-д № 5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	п-д №5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	24	554 472,00	п-д № 1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)	4	92 412,00	п-д № 1.5 (1/2,2/3-эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	6	85 680,00	п-д № 1,2,3,4,5,6 (1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	9,00	40 308,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,00	22 122,36	п-д № 1,2,3,4,5,6 (0,9*0,6)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д № 3,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,4,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен венп/шахт, м2	5 374,08	5,2	27 945,22	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,00	46 417,80	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д № 6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24	41 527,20	в т.ч. тамбур, Гит. подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,30	72 009,09	чердачное помещение (блоки 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	73	81 681,89	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	10	10 677,00	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6	12 976,80			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	24,00	51 907,20			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	30,00	97 809,00	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Ошивка стен вен/шахт (металл),м2	5 144,16	8,00	41 153,28	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	160,00	295 201,60			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	7,00	12 390,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60,00	173 190,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			4 460 144,09			200 135,77	
Неприведенные работы:							
Всего, руб.			4 460 144,09			202 569,34	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,7			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____