

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					147074,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	145 555,53	1	145 555,53	п-д № 1 с 9по 5 эт	1	145 555,53	п-д № с 9 по 5 эт
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	152 859,71	1,00	152 859,71	с 5 по 1 эт		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20		0,00	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,73	3 760,16	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,10	13 544,52	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	12,00	4 860,00	вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	дом. дверь, дверь м/камеры, мет. стойки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,00	33 156,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	20,00	35 706,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем ливневой канализации, м.п.		15,00	0,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,60	26 794,08	вход в спуск в подв пом.спуск в подвал.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	п-д № 1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д № 1, дет. площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д № 1, дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д № 1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	п-д № 1		0,00	
Итого, руб.			1 641 538,15			145 555,53	
Непредвиденные работы:						1 518,87	
Всего, руб.			1 641 538,15			147 074,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,7			6,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.