

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.21							
Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					138025,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	107 723,77	3	323 171,31	и-я № 1,3,4	1	107 723,77	и-я № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	и-я № 1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	и-я № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	59,00	23 895,00	и-я № и-я №1,2,3,4 (входа, экраны, козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	14,20	4 495,86	и-я № 1,2,3,4 (дом.двери, мет.стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	468,00	563 191,20	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	и-я № 2		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2	125 487,08	и-я № 3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2	16 001,36	и-я № 2,3		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	и-я № 2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	и-я № 1,2,3,4 (1,28*1,30)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	и-я № 1,2,3,4 (1,2*0,6)	2	28 560,00	и-я № 2,3 (4/5 эт. глухие)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7	31 350,90	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	и-я № 2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	и-я № 1,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	и-я № 1,2,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	4,00	21 496,32	внутреннее помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,00	46 417,80	эк/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановы		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановы		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	и-я № 2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16	27 684,80	в т.ч. тамбур, 1 эт. подвал, холл		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,89	48 396,81	внутреннее помещение (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт		1	0,00	и-я №4		0,00	
Установка металлических дверей в эк.штитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукты), шт	1 597,10	8	12 776,80	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продукты (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	39	43 638,27	и-я №1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	14	14 635,60	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40	и-я №1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	24,00	51 907,20			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	22,00	71 726,60	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,16	4,00	20 576,64	внутреннее помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51		0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	5,00	8 850,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	6,00	66 521,34	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	70,00	139 232,80	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	и-я № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	и-я № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	и-я № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	и-я №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 354 077,65			136 283,77	
Непредвиденные работы:						1 741,67	
Всего, руб.			4 354 077,65			138 025,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,5			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____