

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					138600,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	47,00	19 035,00	п-д № 2,3,4 (экраны, козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	15,62	4 945,45	п-д № 1,2,3,4 (дом.двери, мет.стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	680,00	818 312,00	с 1 по 4 пол.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,00	33 156,00	п-д № 1,2,3,4	19,8	16 412,22	кв. № 57,9
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	п-д № 3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1	62 743,54	п-д № 1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4	32 002,72	п-д № 3,4	2	16 001,36	п-д № 3,4
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	п-д № 3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	13	300 339,00	п-д № 1,2,3,4 (1,28*1,30)	1	23 103,00	п-д №1 (1/2эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 (1,2*0,6)	4	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 (4/5 эт глухое)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7	31 350,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д № 2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д № 1,4	1	17 704,72	1шт
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вент/шахт, м2	5 374,08	4,00	21 496,32	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	алюминиевые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	п-д № фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	п-д № фановая и лицевая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00	подвальное помещение		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	10	13 254,00	подвальное помещение		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28	48 448,40	п-д № тамбур, 1 этаж (д) в подъезде(д) подв.чердак	4	6 921,20	пол (д) в под-д
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачное помещение (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (пролужи), шт	1 597,10	16	25 553,60	сл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на пролужи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	16	16 726,40	сл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	сл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	24,00	51 907,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	сл.фасад, дв. фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,16	4,00	20 576,64	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	сл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	5,00	8 850,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	6,00	66 521,34	к/площадка		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 065 095,81			137 262,50	
Непредвиденные работы:						1 337,50	
Всего, руб.			4 065 095,81			138 600,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			123,2			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____