

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.17/16

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					171269,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	107 723,77	2	215 447,54	и-д № 1,2	1	107 723,77	и-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	и-д № 2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	и-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	35,70	14 458,50	и-д № 2,3,4цоколя в подъезд, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	12,00	3 799,32	и-д № 1,2,3,4 (дом. двери, мет. стойки)		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	23,40	22 353,32	и-д № 2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	1	183 433,28	и-д № 4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2	16 001,36	и-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1	2 304,62	и-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	и-д № 1,2,3,4 (1,28*1,30)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3	42 840,00	и-д № 1,2,3 (1,2*0,6)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	и-д № 2,3,		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	и-д № 1,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	з/шпательные, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	и т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	и т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	и-д № 1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00	подвальное помещение		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	10	13 254,00	подвальное помещение		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20	34 606,00	и т.ч. тамбур, 1шт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, черпак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4	8 651,20	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	94,00	173 430,94	гл.фасад,дв.фас	33	60 885,33	2/3, 3/4 дв.фас
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	5,00	8 850,00	и/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	7,00	77 608,23	и/площадка		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	50,00	79 794,00	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	и-д № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60		0,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	и-д № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	и-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 017 414,69			168 609,10	
Непредвиденные работы:						2 660,18	
Всего, руб.			3 017 414,69			171 269,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,6			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____