

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					144983,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-я №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,2	3 280,64	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,80	25 779,96	п-я №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	56,00	22 680,00	п-я №1,2,3,4(экраны,панели,козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	17,00	5 382,37	п-я №1,2,3,4(дом.двери,мет.стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,50	330,67	п-я №1,2,4(экраны)		0,00	
Ремонт кровли шифровой, м2	1 203,40	510,00	613 734,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	п-я №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлических стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-я №2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-я №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,27*0,56)	14 280,00	3,00	42 840,00	п-я №2,3,4	2	28 560,00	п-я №2,3(г/указе)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,30*1,28)	23 103,00	16	369 648,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,80	30 971,30	п-я №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	1,80	9 673,34	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	л/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	п-я №1,фанна		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	п-я №1,фанна		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-я №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-я №1,2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	д-фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КНШпА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60	п-я №1,2,3,4,подвальное помещение		0,00	
11			0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,85*0,85)	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт			0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвальное помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	п-я №1,2,3,4	9	14 373,90	д/л.фасад п-я№1,2,3,4
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	д/л.в.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20	д/л.в.фасад		0,00	
Установка отмовтов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	7	7 473,90	д/л.в.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	3,00	6 488,40	п-я №3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	40,00	86 512,00	д/л.в.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	д/л.в.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	70,00	111 711,60	п-я №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	17,32	23 329,52	п-я №1,2,3,4	19,87	26 764,29	п-я№ 1,2
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	п-я №1,2,3,4	1,12	2 227,72	п-я№ 1,2
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-я №1,2,3,4	29,8	37 109,05	п-я№ 1,2
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-я №1,2,3,4	5,6	12 684,28	п-я№ 1,2
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	п-я №1,2,3,4	13	21 504,86	п-я№ 1,2
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-я №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00	п-я №1,3		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 612 285,45			143 224,10	
Непредвиденные работы:						1 759,42	
Всего, руб.			4 612 285,45			144 983,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			140			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____