

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>147254,76</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Одделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-д №3	1	107 723,77	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,8	2 870,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,20	21 709,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	56,00	22 680,00	п-д №1,2,3,4(экран,панели, козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	16,00	5 065,76	п-д №1,2,3,4(дом.двери,мет.стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,50	330,67	п-д №1,2,3,4(экраны)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	510,00	613 734,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	36,00	29 840,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,70	29 182,80	п-д №1,2,3,4	0,4	6 866,54	п-д №1
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,28*0,66)	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4	1	20 052,00	п-д №1(1/2 этаж)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	4,00	17 914,80	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,20	29 865,19	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,00	16 122,24	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,00	46 417,80	в/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	в.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолод), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да л.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	30,00	51 909,00	п-д №1,2,3,4,подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	подвальное помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,50	175 836,15	двери спуска в подвал(2,10*0,90) п-д №1,2,3,4,чердачные двери(1,85*0,85) п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	16	25 553,60	подвал п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продуки (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	г.л.в.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	г.л.в.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	г.л.в.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	8,00	17 302,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	42,00	90 837,60	г.л.в.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	г.л.в.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зески/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д №1,2,3	1	2 373,68	п-д №3
Замена почтовых ящиков (Фески/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №1,2,3	3	8 166,75	п-д №3
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	г.л.в.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 539 066,20</b>			<b>145 182,74</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 072,02	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 539 066,20</b>			<b>147 254,76</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>138,7</b>			4,50	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_