

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					108647,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №1,2	1	107 723,77	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,6	2 665,52	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	2,50	16 960,50	п-д №1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,45	7 498,58	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	17,75	7 188,75	п-д №1,2(экран,панели,козлосрез п-д№1)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	9,00	2 849,49	п-д №1,2(дом.двери,мет.столы)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,20	132,27	п-д №1(экран)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	21,00	18 513,81	арка		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	460,00	553 564,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,28*0,66)	20 052,00	4,00	80 208,00	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	1,20	6 448,90	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	18,00	32 135,40	эл/щитовые, ИТП,стуск в подвал п-д№2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	п-д №1,фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	п-д №1,фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	16,00	14 392,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	16,00	18 392,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	12,00	18 829,20	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	12,00	19 730,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	5,00	8 651,50	п-д №1,2,подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,28	88 420,46	двери суска в подвал (2,1*0,9) п-д№1,2,чертачные вышки(0,85*0,85) п-д№1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	гл.дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	22	24 616,46	гл.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	гл.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №1,2		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	1,00	2 162,80	п-д №2		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	26,00	56 232,80	гл.дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	32,00	104 329,60	гл.дв.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	2,20	11 316,93	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	гл.дв.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	14,00	18 857,58	п-д №1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	66,00	131 276,64	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	4,00	4 981,08	п-д №1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	п-д №1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	12,00	19 850,64	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2,дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			3 174 630,17			107 723,77	
Непредвиденные работы:							924,11
Всего, руб.			3 174 630,17			108 647,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			154,9				5,30

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____