

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.22а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					136924,70		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,20	21 709,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	480,00	577 632,00	с/п по 4п		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	28,00	23 209,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,2*0,6)	14 280,00	3,00	42 840,00	п-д №1,3,4	3	42 840,00	п-д №1,3,4(ч/б эт.глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,30*1,28)	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4	4	92 412,00	п-д №1,2,3,4(1/2 этаж)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	4,00	17 914,80	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	22,50	41 479,43	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,00	16 122,24	чердачное помещение		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	26,00	71 187,22	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	5	65 832,20	п-д №1,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40	п-д №1,2,3,4,подвальное помещение		0,00	
И1			0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,85*0,85)	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвальное помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	сл.дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	сл.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	сл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	сл.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-д №1,2,3		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6,00	12 976,80	п-д №1,2,3		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	28,00	60 558,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	26,00	84 767,80	сл.дв.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50	сл.дв.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	90,00	143 629,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	26,00	35 021,22	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	140,00	278 465,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4 детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 759 697,41			135 252,00	
Непредвиденные работы:						1 672,70	
Всего, руб.			4 759 697,41			136 924,70	
Размер стоимости 1м2, руб.			146			4,20	

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.