

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					531744,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	350 101,22	3	1 050 303,66	п-д №1,3,4	1	350 101,22	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 331,04	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	10,20	69 198,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	7,20	15 649,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	8,40	36 701,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	661,34	5,6	3 703,50	вент/шахты(кровля)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	34,20	30 151,06	гориз п-д№1,4.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	520,00	560 747,20	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	53 868,71	1	53 868,71	п-д №1	1	53 868,71	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(3,0*1,34)	42 326,00	24,00	1 015 824,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,28*0,66)	20 052,00	4,00	80 208,00	ман.отд п-д№1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(0,94*0,37)	17 987,56	16	287 800,96	п-д №1,2,3,4(1/2 этаж)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью,(2*0,80) м2	10 871,95	6,40	69 580,48	п-д №1,2,3,4(выхода на кровлю)	3,2	34 790,24	1,2 под вых.на кр
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,00	16 122,24	вент/шахты(кровля)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	э/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	68,00	102 612,00	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №2,3		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1,2		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	30,00	26 985,00	отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	5,00	5 747,50	отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	90,00	141 219,00	отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	54,00	88 786,80	отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	90,00	91 548,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	п-д №1,2,3,4подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	12,00	1 959,60	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,50	175 836,15	Двери спуска в подвал (2,1*0,9)п-д№1,2,3,4;чердачные люки(0,85*0,85) п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	20	146 649,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32	кровля(2,5*1,0*0,6)	2	36 502,66	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	12,00	25 953,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80		0,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	58,00	107 010,58	гл.дв.фасад	28	51 660,28	дв. фас 1/2п
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	140,00	188 575,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	дет.площадка п-д№1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	дет.площадка п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Всего, руб.			7 170 200,97			531 744,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,2			5,80	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.