

**План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.206**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>174447,90</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	5	538 618,85	п-д №1,3,4,5,6	1	107 723,77	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7,2	7 381,44	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	5,80	39 348,36	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,40	22 604,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	710,00	854 414,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	41,99	34 805,51	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	9,00	10 141,20	ка.№90		0,00	
демонтаж крыльца,козырька шт		1,00	38 520,00	торец п-д№6			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,20	37 765,98	п-д №1,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	12,00	96 008,16	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	6,00	13 827,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,28*0,66)	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №2,3,4,5,6	2	40 104,00	6,5 и 1/2 эт
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7,00	31 350,90	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,80	23 597,18	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	6	106 228,32	п-д № 1.2.3.4.5.6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д № 1.2.3.4.5.6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	4,30	23 108,54	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвально помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00	подвально помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2	4 413,20	подвально помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвально помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 937,60	2	19 875,20	подвально помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	подвально помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвально помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвально помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвально помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвально помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвально помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвально помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	подвально помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д №1,2,3,4,5,6, подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвально помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40	подвально помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	15,60	261 242,28	двери в подвал (2,1*0,9) п-д №1,2,3,4,5,6;чердачные люки (0,85*0,85)п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвально помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	дв.фасад	2	3 194,20	п-д №1
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	66	73 849,38	дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	14	14 635,60	дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6,00	12 976,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	28,00	60 558,40	дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	12,00	39 123,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Обивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придвовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придвовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	180,00	287 258,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	210,00	417 698,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	8,00	13 233,76	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	8,00	30 990,64	по п-д№6		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д №1,2,3,4,6	1	19 676,90	п-д №6
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	6	47 756,40	по п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	по п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 928 847,13</b>			<b>170 698,87</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							3 749,03
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 928 847,13</b>			<b>174 447,90</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>112,2</b>			<b>3,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_