

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД **Мира ул., д.20а**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>155382,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-д №1	1	107 723,77	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 485,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,50	23 744,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. докола и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	560,00	673 904,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,82	47 098,10	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 074,15	15,60	16 756,74	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,2*0,6)	14 280,00	4,00	57 120,00	п-д №1,2,3,4	1	14 280,00	п-д №1(4/5 эт. глухоо)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,30*1,28)	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	4,00	17 914,80	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,20	29 865,19	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,00	16 122,24	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	эл/питовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	г-л.фитинг		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	г-л.фитинг		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	6,00	48 151,38	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д №1,2,3,4,подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,85*0,85)	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	ст.дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	ст.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	ст.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	ст.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-д №1,2,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	5,00	10 814,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	38,00	82 186,40	ст.дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлического ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	ст.дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д №1,2,4	1	2 373,68	п-д №1
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №1,2,4	3	8 166,75	п-д №1
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт откоски, м2	1 845,01	82,00	151 290,82	ст.дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	73,00	116 499,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	41,00	51 056,07	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	41,00	92 867,05	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4 дет. Площадка	1	19 676,90	п-д №3
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4 дет. Площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	к.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	к.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 810 368,33</b>			<b>152 221,10</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 160,90	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 810 368,33</b>			<b>155 382,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>145,5</b>			4,70	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.