

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД **Мира ул., д.18а**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					141327,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	1	107 723,77	н-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,2	3 280,64	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	2,60	17 638,92	н-д №1,2,3,4		0,00	
Насил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	540,00	649 836,00	под-ды		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	36,00	29 840,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,60	14 902,21	н-д №3,4		0,00	
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,60	10 299,81	н-д №3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	н-д №1,2,3,4	1	8 000,68	н-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,2*0,6)	14 280,00	3,00	42 840,00	н-д №1,2,3	3	42 840,00	н-д №1,2,3(4/5 эт. глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,30*1,28)	23 103,00	16	369 648,00	н-д №1,2,3,4	2	46 206,00	н-д № 1,2 и(1,2эт)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7,00	31 350,90	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,20	29 865,19	н-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	н-д № 1,2,3,4	2	35 409,44	н-д № 1,4
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	3,00	16 122,24	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	эл/питовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.л.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.л.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	н-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	н-д №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60	н-д №1,2,3,4,подвальное помещение	4	6 921,20	входа в н-д№1,2,3,4
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,85*0,85)	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные доки н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	г.л.дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	г.л.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	16	16 726,40	г.л.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	г.л.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	н-д №1,2,3		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	6,00	12 976,80	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	22,00	47 581,60	г.л.дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	21,00	68 466,30	г.л.дв.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	г.л.дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	н-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	32,00	43 103,04	н-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	140,00	278 465,60	н-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	н-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	н-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 611 419,25			139 377,32	
Непредвиденные работы:						1 949,92	
Всего, руб.			4 611 419,25			141 327,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			140,3			4,30	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____