

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					145295,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-я №2	1	107 723,77	п-я № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,2	3 280,64	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	4,00	27 136,80	п-я №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	560,00	673 904,00	пол.1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	п-я №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-я №3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-я №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-я №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,2*0,6)	14 280,00	3,00	42 840,00	п-я №2,3,4	1	14 280,00	п-я №2(4/5 эт. глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,30*1,28)	23 103,00	16	369 648,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	7,00	31 350,90	чердачное помещение		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	20,00	36 870,60	п-я №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-я № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	4,00	21 496,32	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	з/п/итовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	п.ч.фасад		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	п.ч.фасад		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-я №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-я №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40	п-я №1,2,3,4,подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,85*0,85)	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	г.дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	г.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	16	16 726,40	г.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	г.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	п-я №1,2,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	5,00	10 814,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	38,00	82 186,40	г.дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	г.дв.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металом, м2	5 144,06	4,00	20 576,24	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	г.дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	50,00	79 794,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40	п-я №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-я №1,2,3,4	1	19 676,90	п-я №2
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-я №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	5	10 265,50	к.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20	к.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-я №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 859 593,10			141 680,67	
Непредвиденные работы:						3 614,37	
Всего, руб.			4 859 593,10			145 295,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			147,2			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____