

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.18а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					135605,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэ), шт	107 723,77	2	215 447,54	н-д №2,3	1	107 723,77	н-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 280,64	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	4,20	28 493,64	н-д №1,2,3,4		0,00	
Насилд резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	н-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. докола и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	540,00	649 836,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	26,00	21 551,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	н-д №1		0,00	
подъездные (разрушение, смена на мет.каркас, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	н-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	н-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	н-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,2*0,6)	14 280,00	3,00	42 840,00	н-д №2,3,4	1	14 280,00	н-д №2 (4/5 эт. глухоз)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт(1,30*1,28)	23 103,00	16	369 648,00	н-д №1,2,3,4		0,00	н-д №
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40	чердачное помещение		0,00	н-д №
Смена остекления, м2	1 843,53	18,20	33 552,25	н-д №1,2,3,4		0,00	н-д №
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	н-д № 1,2,3,4		0,00	н-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	н-д № 1,2,3,4		0,00	н-д №
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 374,08	5,00	26 870,40	чердачное помещение		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	26,00	46 417,80	настиловые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	н-д №1,фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	н-д №1,фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	н-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	н-д №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	в.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	ГВС,отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40	н-д №1,2,3,4,подвальное помещение		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, (0,85*0,85)м2	16 746,30	2,89	48 396,81	чердачные люки н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	гл.в.фасад	8	12 776,80	гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	гл.в.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	гл.в.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	гл.в.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	н-д №1,2,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	5,00	10 814,00	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	38,00	82 186,40	гл.в.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	гл.в.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	5 144,06	5,00	25 720,30	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70	гл.в.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	н-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	91,00	145 225,08	н-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25	н-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	90,00	179 013,60	н-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	26,00	43 009,72	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	12,00	46 485,96	норев. н-д№1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	н-д №1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качели, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	н-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 494,80	40	99 792,00	под		0,00	
Итого, руб.			4 814 072,42			134 780,57	
Непредвиденные работы:						824,47	
Всего, руб.			4 814 072,42			135 605,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			145,6			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____