

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					472051,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	1	241 592,62	п-д №1		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	302 848,46	1,00	302 848,46	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д №1,2,3,4(крыльца)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	67,00	27 135,00	п-д №1,2,3,4(крыльца)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	15,00	76 961,70	п-д №1,2,3,4(цоколь)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	20,00	13 226,80	п-д №1,2,3,4(цоколь)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	576,60	621 782,38	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	46,80	44 706,64	п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	15,00	517 650,00	п-д №1(8/7,7/6,5/4,4/3, 2/1 этаж),3(8/9,8/7,7/6, 6/5,5/4,4/3,3/2,2/1 этаж), 4(8/9,2/1 этаж)(размер 3,22*0,48)	6	207 060,00	п-д №1(4/3, 2/1 этаж),3(3/2,2/1 этаж), 4(8/9,2/1 этаж)(размер 3,22*0,48)
Смена остекления, м2	1 843,53	58,87	108 528,61	п-д №1,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д № 1,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	15	25 021,50	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	ИТП №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	9	118 497,96	п-д № 3(5/4,4/3,3/2,2/1,0 этаж),4(1/2,0 этаж)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Установка регулятора давления РДТ-С	234 480,71	1	234 480,71	ИТП №	1	234 480,71	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	п-д № 1,2,3,4, вх.группа,подвал,чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,60	93 779,28	п-д № 3,4(размер 1,4*2) зап.выход		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	15	23 956,50	дв.гл.фасад(размер 0,9* 0,8-8 шт., 0,6*0,6- 7 шт.)	15	23 956,50	дв.гл.фасад(размер 0,9* 0,8-8 шт., 0,6*0,6- 7 шт.)
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	кровля		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	58,00	107 010,58			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	140,00	294 931,00	прид.территория		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	15,00	20 204,55	прид.территория		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	90,00	112 074,30	прид.территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	90,00	203 854,50	прид.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д №1,3,4, дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 826,02	1,00	162 826,02	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	п-д №1,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д № 4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			5 622 606,63			465 497,21	
Непредвиденные работы:						6 554,71	
Всего, руб.			5 622 606,63			472 051,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,1			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____