

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Ленина пр., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					759486,42		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	2	483 185,24	п-д №1,3	1	241 592,62	п-д № 1
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	302 848,46	1,00	302 848,46	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д № 1,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	104,00	42 120,00	п-д №1,2,3,4(крыльца)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	60,00	307 846,80	п-д №1,2,3,4(цоколь)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	60,00	39 680,40	п-д №1,2,3,4(цоколь)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	883,70	952 946,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	330,00	1 248 852,00	п-д №1,2,3,4(цоколь)		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	46,80	44 706,64	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт фасада	274 519,33	1,00	274 519,33	фасад п-д № 1,2,3,4	1	274 519,33	фасад п-д № 1,2,3,4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	24,00	828 240,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	58,87	108 528,61	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	13	21 685,30	подв.помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	ИТП №		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подв.помещение		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	подв.помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Установка регулятора давления РДТ-С	234 480,71	1	234 480,71	подвал. помещение	1	234 480,71	подвал. помещение
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60	кровля		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	8,00	31 137,60	п-д № 4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	107,00	197 416,07	дв.г.л.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	160,00	215 515,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	320,00	636 492,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	дет.площадка п-д №1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 874,06	1,00	162 874,06	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	дет.площадка п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д № 1,2,3,4 дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			8 422 710,67			750 592,66	
Непредвиденные работы:						8 893,76	
Всего, руб.			8 422 710,67			759 486,42	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,4			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.