

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					108543,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	107 723,77	3	323 171,31	п-д № 1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,24	21 562,20	п-д №1,2,3,4 (козырьки, экран)	53,24	21 562,20	№1,2,3,4(козырьки, экран)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,70	4 337,56	п-д №1,2,3,4 (стойки,двери)	13,7	4 337,56	п-д №1,2,3,4(стойки,двери)
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	510,00	613 734,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	18,00	17 194,86	п-д №1,3	9	8 597,43	п-д № 3
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д № 3	1	8 000,68	п-д № 3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д №1,2,3,4(размер 1,28*1,3)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4 (размер 1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 563,96	6,00	27 383,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	24,00	44 244,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	ал/шпатель, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подв.помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подв.помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подв.помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подв.помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подв.помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подв.помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подв.помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подв.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подв.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подв.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подв.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подв.помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подв.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подв.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	20,00	7 336,00	подв.помещение		0,00	
КППИА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	подв.помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-д № 1,2,3,4,подвал,ИТП, тамбур,эк.группы	4	6 921,20	п-д № 1,2,3,4 эк.группы
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,90	48 564,27	п-д № 1,2,3,4(размер 0,85*0,85)черн.локи		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50	дв.фасад	5	7 985,50	дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	16,80	36 335,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	45,00	146 713,50	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Обшивка стен вент/шахт (металл),м2	5 144,16	4,00	20 576,64	черд.помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	24,00	44 280,24	горец 4 под.дв.фасад	24	44 280,24	горец 4 под.дв.фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	прид.территори		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	прид.территори		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	52,00	64 754,04	прид.территори		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	52,00	117 782,60	прид.территори		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80	прид.территори		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 371 824,45			101 684,81	
Непредвиденные работы:						6 858,79	
Всего, руб.			4 371 824,45			108 543,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,9			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____