

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.28а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						157875,84	
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	36,12	14 628,60	п-д № 1,2,3,4(панели, экраны, козырьки) п-д №1,2,3,4(стойки, двери)	36,66	14 847,30	1,2,3,4(панели, экраны, козырьки)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	15,10	4 780,81		15,1	4 780,81	№1,2,3,4(стойки, двери)
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	480,00	577 632,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. выпавшие и кв. № 27	14,3	11 853,27	кв. № 27
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	23,40	22 353,32	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д № 3	1	8 000,68	п-д № 3
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д № 3	1	2 304,62	п-д № 3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4(размер 1,28*1,3)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3	42 840,00	п-д №1,2,3,4(размер 1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт		8,00	0,00	п-д № 1,2,3,4 дв.гл.фасад		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	24,00	44 244,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	ал/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	под.помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	под.помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	под.помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	под.помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	под.помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	под.помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	под.помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	под.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	под.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	под.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	под.помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	под.помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	под.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	под.помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	под.помещение		0,00	
КПИА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	под.помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20	эк.группы	4	6 921,20	эк.группы
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,00	50 238,90	п-д № 1,2,3,4(размер 1,85*0,85)черд.ложи		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.гл.фасад	8	12 776,80	дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	дв.гл.фасад		0,00	
Установка поручня (прид.террит. 3 под)	15 102,37	1	15 102,37	3п	1	15 102,37	п-д №3
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	16	16 726,40	дв.гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	8	8 541,60	дв.гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	крыша		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	крыша		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д №2,3,4(1 уст.новый)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №2,3,4(1 уст.новый)		0,00	
Обшивка стен вент/шахт (металл),м2	5 144,16	4,00	20 576,64	черд.помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	31,80	58 671,32	дв.фасад, торец 1 под		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	8,00	14 160,00	придом.территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,00	110 868,90	придом.территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	придом.территория		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80	придом.территория		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25	п-д №1,2,3,4	12,5	16 837,13	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	110,00	218 794,40	придом.территория	0,51	1 014,41	п-д №1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	придом.территория	11,75	14 631,92	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	придом.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	придом.территория	11,75	19 437,09	п-д №1
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4	1	19 676,90	п-д № 3
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4	1	7 959,40	п-д № 3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 237 380,87			156 143,89	
Непредвиденные работы:						1 731,95	
Всего, руб.			4 237 380,87			157 875,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			128,8			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____