

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>351469,44</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	262 468,45	3	787 405,35	п-д № 2,3,4	1	262 468,45	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	2,00	13 568,40	п-д № 2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	п-д № 1,2,3,4 крыль		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д № 1,2,3,4(размер 1,28*1,3)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 326,00	8	338 608,00	п-д № 1,2,3,4(размер 1,34*3)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	30,00	53 559,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	подвальное помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д № 3,4	36	62 290,80	3шт(со 2шт)4шт(с 1шт)9,табл)
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	подвал.помещение,п-д№1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	8	58 659,76	п-д № 1,2,3,4	1	7 332,47	п-д №4,6 эт
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30	гл.фасад	10	18 450,10	1п.горец
Устройство парковки, м2	2 106,65	140,00	294 931,00	придомовая территория		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	90,00	121 227,30	придомовая территория		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	280,00	556 931,20	придомовая территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	придомовая территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	придомовая территория		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	придомовая территория		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	дет.площадка п-д№1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	дет.площадка п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д № 1,2,3,4 дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 812 755,50</b>			<b>350 541,82</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						927,62	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 812 755,50</b>			<b>351 469,44</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>57,5</b>			4,20	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_