

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>135678,96</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д № 2,3,5	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	п-д №1,2,3,4,5 панели, дв.фасада		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	20,00	13 226,80	п-д № 1,2,3,4,5 панели, дв.фасада		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	440,00	474 478,40	п-д № кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	67,00	55 536,30	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	п-д № 2		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д № между 4 и 5(магазин)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	15,00	300 780,00	п-д № 1,2,3,4,5(размер 1,28*0,66)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	5	88 523,60	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	6,40	69 580,48	двери вх. на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	ал/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д № 1,2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №1,2,4,5		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	20,00	20 344,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00			0,00	
<b>КНПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	подвальное помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	8,00	2 144,80			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,60	60 286,68	п-д №1,2,3,4,5(0,85x0,85)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	15	323 953,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	15	40 833,75	п-д №1,3,4,5	3	8 166,75	п-д № 2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	62,00	114 390,62	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	8,00	14 160,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	8,00	88 695,12	придомовая территория		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	придомовая территория		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	80,00	127 670,40	придомовая территория		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80	придомовая территория		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	180,00	358 027,20	придомовая территория		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	п-д №1,2,3,4,5	2	15 918,80	2,4 под
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д №1,2,3,4,5, дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 391 389,69</b>			<b>130 885,13</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 793,83	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 391 389,69</b>			<b>135 678,96</b>	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,1			3,00	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_