

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					134483,77		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бот), шт	107 723,77	1	107 723,77	п-д № 4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	59,90	24 259,50	п-д № 1,2,3,4 панели, экраны, козырьки	59,9	24 259,50	п-д № 1,2,3,4 панели, экраны, козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,90	4 400,88	п-д № 1,2,3,4 дом, лифты, стойки	13,9	4 400,88	п-д № 1,2,3,4 дом, лифты, стойки
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	480,00	577 632,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. вышедшие и кв. № 44.13	20,5	16 992,45	кв. № 44.13
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	23,40	22 353,32	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена с изготовлением ок.перелета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 563,96	4,00	18 255,84	п-д № 1,2,3,4 гл.дв. фасад		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	24,00	44 244,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4 там		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	э/штитовые, НТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	подвальное помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	НТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	п-д № 1,2,3,4, подвальное помещение		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	12,00	3 217,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,80	46 889,64	черн. лок (размер 0,85*0,85)1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	дв.гл. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20	дв.гл. фасад,горец		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	дв.гл. фасад,горец		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80	крыша		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40	дв.гл. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	3	8 166,75	п-д № 2,3,4(п-д № 1 нет.новые)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д № 2,3,4(п-д № 1 нет.новые)		0,00	
Обшивка стен вент/шахт (металл),м2	5 144,16	3,00	15 432,48	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	дв.гл. фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	8,00	14 160,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	8,00	88 695,12			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	42,00	67 026,96			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80	п-д №3,4	19,5	26 265,92	п-д № 3,4
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40	дв. фасад	1,06	2 108,38	п-д № 3,4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №3,4	18,8	23 411,08	п-д № 3,4
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00		5,3	12 004,77	п-д № 3,4
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,80	31 099,34	п-д №3,4	13,5	22 331,97	п-д № 3,4
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	дет.площадка п-д № 1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	дет.площадка п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дет.площадка п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 259 852,25			131 774,94	
Непредвиденные работы:						2 708,83	
Всего, руб.			4 259 852,25			134 483,77	
Размер стоимости 1м2, руб.			129,9			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____