

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					435304,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	350 101,22	3	1 050 303,66	п-д № 2,3,4	1	350 101,22	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 252,00	п-д № 1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	3,00	20 352,60	п-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	8,40	36 701,28	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	661,34	10,00	6 613,40	п-д №1,2,3,4 фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	515,33	555 711,26	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	84,00	69 627,60	в т.ч. выпавшие и кв.№ 29,120	10	8 289,00	кв.№ 120
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	34,00	32 479,18	п-д № 3,4		0,00	
Установка козырька (спуск в подвал)	62 743,54	1,00	62 743,54	между 1 и 2 под.			
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №4	1	8 000,68	п-д № 4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 326,00	28,00	1 185 128,00	п-д № 1,2,3,4 (размер 3*1,34)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	58,87	108 528,61	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	6,40	69 580,48	п-д № 1,2,3,4(дв.выходы на кровлю размер 2*0,8)	1,6	17 395,12	п-д №2(дв.выходы на кровлю размер 2*0,8)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 3,4(1эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	200,00	203 440,00	подвальное помещение,гехэтаж		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00	подвальное помещение		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	подвальное помещение		0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	80,00	138 424,00	п-д № 1,2,3,4, эк.группы тамбур	4	6 921,20	эк.группы №1,2,3,4
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	32,00	8 579,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,00	66 985,20	п-д № 1,2,3,4 (размер 0,85*0,85)черд. люки		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99	п-д №2,3(кровля 2,5*1*0,6)	2	36 502,66	п-д №2(кровля 2,5*1*0,6)
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	п-д № 2(8/9эт.), 4(8/9,8/7,3/2эт.)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	96,00	312 988,80			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	67,80	125 091,68	п-д №1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
Установка баскетбольного кольца, шт	10 708,37	1	10 708,37	дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	п-д № 1,4 (дет.площадка)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	63,5	183 292,75	п-д№ 1,2,3,4, дет.площадка, баскет.площадка		0,00	
Итого, руб.			5 456 583,97			427 209,88	
Непредвиденные работы:						8 094,92	
Всего, руб.			5 456 583,97			435 304,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			56,4			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.