

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>150439,32</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	107 723,77	2	215 447,54	п-д №2,3	1	107 723,77	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	2,00	13 568,40	п-д № 2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,90	14 997,15	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	862,50	1 037 932,50	1,2,3,4 п		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	в т.ч. № 13	19,6	16 246,44	кв. № 13
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д № 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д № 1,2,3,4(размер 1,28*1,3)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д № 1,2,3,4(размер 1,2*0,6)(4/5 эт. глухое)	1	14 280,00	п-д № 2(4/5 эт. глухое)
Смена остекления, м2	1 843,53	24,00	44 244,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	25,00	28 737,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 569,10	20,00	31 382,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	10,00	23 896,00	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00	подвальное помещение		0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29	подвальное помещение		0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	224 223,84	1	224 223,84	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	33	57 099,90	п-д № 1,2,3,4(вкл. группы, тамбур с 1 по 5 эт.), подвальное помещение, ИТП		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,69	128 779,00	подвальное помещение п-д №1,2,3,4(размер 0,85*0,85)чёрд.люки		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	44	49 232,92	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	6	6 406,20	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	10	215 969,00	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	8,00	17 302,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	57,00	123 279,60			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	48,00	156 494,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д № 1,2,3	1	2 373,68	п-д № 2
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д № 1,2,3	3	8 166,75	п-д № 2
Обшивка стен вент/шахт (металл),м2	5 144,16	3,00	15 432,48	чердачное помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,00	17 700,00	придомовая территория		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12,00	133 042,68	придомовая территория		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	1	2 053,10	п-д № 4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д № 1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 333 481,39</b>			<b>148 790,64</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 648,68	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 333 481,39</b>			<b>150 439,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>132,5</b>			<b>4,60</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_