

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 046,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	1	162 548,71	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	50,00	81 355,50	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	51,50	10 207,30	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	7	140 364,00	п-д №	3	60 156,00	п-д №1(3/4),2(2/3), 3 (2/3)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	25	41 702,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	196,00	71 892,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	3,00	5 190,90	п-д №1,2,3 (вход)		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	9,00	2 391,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	3,00	489,90			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	50,00	16 205,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,02	17 081,23		1,02	17 081,23	вход в подвал 2/3п.
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00		1	46 000,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00		2	3 194,20	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	80	89 514,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	8	172 775,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20		16	29 520,16	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	42,96	97 306,55			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			2 630 437,36			155 951,59	
Непредвиденные работы:						1 094,81	
Всего, руб.			2 630 437,36			157 046,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,30			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.