

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Цветочная ул. д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					154 007,53		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8	8 201,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	120,00	144 408,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№	23,7	19 644,93	кв.№59
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,08	1 373,31	п-д №	0,3	5 149,91	п-д №4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16	320 832,00	п-д №	4	80 208,00	п-д № 1-4 (4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	258,13	262 568,74			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	76,00	27 876,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32 шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40		2	3 460,60	п-д № 1,2 (вх.гр)
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	101,49	27 209,34			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	10	11 189,30			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	3 920,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70		3,4	4 579,70	№4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	14,00	17 433,78		14	17 433,78	№4
Установка поребрика, мп	1 654,22	14,00	23 159,08		14	23 159,08	№4
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	0,60	348,04		0,6	348,04	№4
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			1 917 628,08			153 984,04	
Непредвиденные работы:						23,50	
Всего, руб.			1 917 628,08			154 007,53	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,50			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.