

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Янгеля ул.,д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					361 304,06		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	5	533 997,90	п-д №2,3,5,7	1	106 799,58	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	63,68	25 790,40	п-д №1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,60	3 672,68	п-д №1-8		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	п-д №1-8	27,8	23 043,42	кв.№69
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,50	25 749,53	п-д № примыкания 1-8, 7,8 подходы	1,00	17 166,36	п-д № 7,8 подходы
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	28	561 456,00	п-д №1-8	6	120 312,00	п-д №2,3(4/5эт.),5,7(3/4, 4/5эт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №1-8		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	8	114 742,40	п-д №1-8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1-8		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	357,60	131 167,68			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	15,00	10 470,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	55,00	95 166,50	п-д №1-8	2	3 460,60	п-д № 2 (2,3)
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	26	41 524,60	п-д №1-8		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	п-д №1-8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	15,00	45 691,35	п-д №2,3,4,5,7	3	9 138,27	п-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	172,00	231 678,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	414,00	823 462,56			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	114,00	141 960,78		27	33 622,29	п-д №7,8
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	114,00	258 215,70			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	150,00	248 133,00		27	44 663,94	п-д №7,8
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	0,71	411,85		0,71	411,85	п-д№ 7,8подход к крыльцу
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			5 058 259,53			358 618,31	
Непредвиденные работы:						2 685,76	
Всего, руб.			5 058 259,53			361 304,06	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,60			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.