

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Цветочная ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 817,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №2	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	432,00	519 868,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	77,60	64 322,64	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	13	260 676,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	15,00	27 652,95	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	152,00	154 614,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	79,65	29 215,62			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	19,00	32 875,70		4	6 921,20	п-д № 1-4 (вх.гр)
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	120,00	32 172,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	12	13 427,16			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №	3	9 138,27	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	120,00	161 636,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	1п-д		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	1п -д		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			2 314 039,52			122 859,05	
Непредвиденные работы:						958,63	
Всего, руб.			2 314 039,52			123 817,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,00			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.